

Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Соликамск, ул. Ак Павлова, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«26» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Ак. Павлова, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Ак. Павлова, д. 11 в подъезде 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» декабря 2018 г. по «26» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 8 от «26» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД у председателя собрания Госс А.В., собственник кв. № 6 МКД ул. Ак. Павлова, д. 11, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Ак. Павлова, д. 11, собственники владеют 8 квартирами 448,20 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Ак. Павлова, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 269,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.

Слушали: Лопанищину Л.В., собственника квартиры № 7

Предложила Выбрать председателем общего собрания: Госс А.В., собственника кв.№ 6, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136,4	50,65	0	0	132,9	49,35

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Госс А.В., собственника кв.№ 6, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лопанищину Л.В., собственника квартиры № 7

Предложила Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Госс А.В., собственника кв.№ 6, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136,4	50,65	0	0	132,9	49,35

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Госс А.В., собственника кв.№ 6, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
 Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
 Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «16» рублей, 73 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136,4	50,65	0	0	132,9	49,35

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «16» рублей, 73 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
 Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
 Предложила Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136,4	50,65	0	0	132,9	49,35

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома в ООО «СКАТ»

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома – оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136,4	50,65	0	0	132,9	49,35

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома – оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Председатель общего собрания _____ Госс А. В. 26.12.2018 г.
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Мелькова А.С. 26.12.2018 г.
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Госс А. В. 26.12.2018 г.
 (подпись) (дата)

_____ Мелькова А.С. 26.12.2018 г.
 (подпись) (дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.