

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Соликамск, ул. Северная, д. 12, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«21» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Северная, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Северная, д. 12 в подъезде № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2018 года, по «21» декабря 2018 года с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2018 года

Дата и место подсчета голосов «21» декабря 2018 года, в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33 -2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –обслуживающая организация ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. , помощник руководителя Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 7 от «21» декабря 2018 года и решений собственников помещений в МКД у копию председателя собрания Андронову Н.А. г. Соликамск, ул. Северная, 12-3, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Северная, д. 12, собственники владеют 8 квартирами 451,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Северная, д. 12 , приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 406,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,03 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 3 Андронову Н.А.

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Андронову Н.А., собственника кв.№ 3, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Андронову Н.А., собственника кв.№ 3, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 3 Андронову Н.А.

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Андронову Н.А., собственника кв.№ 3, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Андронову Н.А., собственника кв.№ 3, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 44 копейки за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 44 копейки за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания МКД.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания МКД.

Председатель общего собрания  Андропова Н.А. 21.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 21.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Андропова Н.А. 21.12.2018 г.
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 21.12.2018 г.
(подпись) (дата)