

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«30» ноября 2018 г.



Место проведения: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 14, в подъезде № 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» ноября 2018 года с 18 ч. 30 мин до 19 ч. 30 мин. в подъезде № 2 по адресу: г.

Соликамск, ул. Черняховского, д. 14

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 г. в 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В. Цель участия: предоставление информации, Мелькова А.С.- помощник руководителя ООО «СКАТ» цель: правильность подсчета голосов, консультирование.

Место(адрес) хранения копии протокола № 7 от «30» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 14 собственники владеют 22 квартирами, площадью 1265,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 885,7 кв. м от жилых помещений в доме, что составляет 70,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания МКД.  
Слушали: Собственника квартиры № 14 Коваль Н. С.  
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Морозова А.Б., собственника кв. № 13, секретарем Михееву Г.М, собственника кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
885,7	100	0	0	0	0	

Принято решение: Избрать председателем общего собрания: Морозова А.Б., собственника кв. № 13, секретарем Михееву Г.М, собственника кв. 9

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.  
Слушали: Морозова А.Б., собственника кв. № 13  
Предложил: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № 14 Коваль Н. С., Михееву Г.М, собственника кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от	числа

ов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
885,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № 14 Коваль Н. С., Михееву Г.М, собственника кв. 9

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.  
 Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
 Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 66 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 66 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.  
 Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
 Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.  
 Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
 Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ» ул. Володарского, д. 33, копии – у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ» ул. Володарского, д. 33, копии – у председателя собрания.

Председатель общего собрания  Морозов А.Б.  
(подпись)

30.11.2018 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания  Михеева Г.М.  
(подпись)

30.11.2018 г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:  Коваль Н.С.  
(подпись)

30.11.2018 г.  
(дата)

 Михеева Г.М.  
(подпись)

30.11.2018 г.  
(дата)