

**Протокол № 6**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Соликамск

«07» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» декабря 2018 г. по «07» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «07» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33, офис 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая компания ООО «СКАТ» ИНН 5919013541, КПП 591901001, в лице помощника руководителя Мельковой А.С., доверенность № 5 от 01.01.2018 г.

Место(адрес) хранения копии протокола № 6 от «07» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД у собрания, оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33, оф. 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, собственники владеют 34 квартирами, 1441,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека, владеющие 732,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,79 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, секретарем собрания общего собрания помощника руководителя Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, секретарем собрания общего собрания помощника руководителя Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Выбрать членами счетной комиссии следующих лиц: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, помощника руководителя Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии следующих лиц: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, помощника руководителя Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 56 копеек за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
647	88,35	42,50	5,80	42,80	5,84

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 56 копеек за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,5	94,16	0	0	42,8	5,84

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания МКД: оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания МКД: оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Председатель общего собрания Э Эверт Е.Н. 07.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Мелькова Мелькова А.С. 07.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Э Эверт Е.Н. 07.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

Мелькова Мелькова А.С. 07.12.2018 г.  
(подпись) (дата)