

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«19» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул.

Большевикская, д. 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2018 г. по «19» декабря 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2018 г. 15.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «19» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374, представитель Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения протокола № 6 от «19» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД копии у председателя собрания Якимовой Л.М., г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32-4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32, собственники владеют 430,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 378,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,96 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Агеева А.А., собственника кв.№ 4, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 378,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Агеева А.А., собственника кв.№ 4, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
Слушали: Агеева А.А., собственника кв.№ 4
Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Агеева А.А., собственника кв.№ 4, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 378,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Агеева А.А., собственника кв.№ 4, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «18» рублей, 00 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 378,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «18» рублей, 00 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 378,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 378,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Председатель общего собрания _____ Агеев А.А. 19.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Мелькова А.С. 19.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Агеев А.А. 19.12.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ Мелькова А.С. 19.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.