

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Соликамск, ул. Володарского, д. 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«06» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27 подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул.

Володарского, д.27

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» декабря 2018 г. по «06» декабря 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33, офис 2

Инициатор проведения собрания ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В., цель участие : предоставление информации, ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от «06» декабря 2018 г. и решений собственников помещений МКД копии у председателя собрания Закирова О.Н., кв. 5, оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. **Большевицкая, д. 27**, собственники владеют 12 квартирами, площадью 912,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. **Володарского, д. 27**, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 599,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. Утверждение дополнительного тарифа. (размер, сроки)
5. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
6. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
Слушали : представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Закирова О.Н. кв. № 5, избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Закирова О.Н. кв. № 5, избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
Слушали : представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Закирова О.Н. кв. № 5, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избран членами счетной комиссии общего собрания Закирова О.Н. кв. № 5, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. Слушали : представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «17» рублей, 84 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «17» рублей, 84 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного тарифа. (размер, сроки)

Слушали : Закирова О.Н., собственника кв. № 5

Предложила: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 00 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2019 г.- 31.12.2019 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 00 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2019 г.- 31.12.2019 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья .

5. По пятому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали : представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

6. По шестому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали : представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания МКД, оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,5	100	0	0	0	0

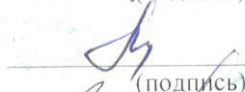
Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания МКД, оригинал в ООО «СКАТ», копию у председателя.

Председатель общего собрания


(подпись)

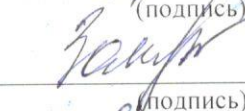
Закиров О.Н. 06.12.2018 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мелькова А.С. 06.12.2018 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Закиров О.Н. 06.12.2018 г.
(дата)


(подпись)

Мелькова А.С. 06.12.2018 г.
(дата)