

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», проводимого
в форме очного голосования

город Соликамск

«19» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», в подъезде № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Р. Люксембург, д. 6 «А», в подъезде № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» декабря 2018 г. по «19» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «19» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33, оф. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., помощник руководителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель : предоставление информации, правильность подсчета голов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от «19» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД у председателя собрания Сальяновой Н.И., г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А» -6, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», собственники владеют 12 квартирами , 896,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 722,95 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.
Слушали Сальянову Н.И., собственника кв. 6
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. 6,

выбрать секретарем общего собрания: Шерстобитову К.И., собственника кв. № 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. 6, выбрать секретарем общего собрания: Шерстобитову К.И., собственника кв. № 4

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. 6, Шерстобитову К.И., собственника кв. № 4, помощник руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А. С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. 6, Шерстобитову К.И., собственника кв. № 4, помощник руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А. С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: помощник руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А. С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «17» рублей, 87 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,5	66,32	243,50	33,68	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «17» рублей, 87 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: помощник руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А. С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
723,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..


Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
723,0	100	0	0	0		0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Председатель общего собрания


Сальянова Н.И.
(подпись)


19.12.2018 г.

Секретарь общего собрания



Шерстобитова К.И.
(подпись)

19.12.2018 г.


Члены счетной комиссии собрания


Сальянова Н.И.
(подпись)

19.12.2018 г.


Шерстобитова К.И.
(подпись)

19.12.2018 г.


Мелькова А.С.
(подпись)

19.12.2018 г.

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.