

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Черняховского, д.5/ул. Бумажников, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«13» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Черняховского, д.5/ул. Бумажников

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин в подъезде № 1 по адресу:
г. Соликамск, ул. Черняховского, д.5/ул. Бумажников

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2018 г. по «12» декабря 2018 г. с 10 ч.
00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул.
Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН
5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С.,
цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов
голосования и определения результатов.

*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).*

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от 12» декабря 2018 г. и решений собственников
помещений в МКД у председателя собрания г. Соликамск, ул. Черняховского, д.5/ул. Бумажников,
кв. 15

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул.
Черняховского, д.5/ул. Бумажников, собственники владеют 16 квартирами, 626,8 кв.м всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск,
ул. Черняховского, д.5/ул. Бумажников, приняли участие собственники и их представители в
количестве 8 человек, владеющие 324,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
51,71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019
г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг
(ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.

Слушали: представитель ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Новик Ю.В., собственника кв.№ 13, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Новик Ю.В., собственника кв.№ 13, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: представитель ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Новик Ю.В., собственника кв.№ 13, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Новик Ю.В., собственника кв.№ 13, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: представитель ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «18» рублей, 63 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «18» рублей, 63 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представитель ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

5. По пятому вопросу Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Слушали: представитель ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
324,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Председатель общего собрания  Новик Ю.В. 13.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 13.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Новик Ю.В. 13.12.2018 г.
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 13.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.