

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 17,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«16» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 17, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» декабря 2018 г. по «16» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «16» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33, оф. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ», ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель- предоставление информация по обслуживанию МКД.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от «16» декабря 2018 г и решений собственников помещений в МКД у председателя собрания, оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 17 собственники владеют 16 квартирами 744.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 510,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 12 Бонч-Бреевич Е.С.

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Власову Л.П., собственника кв.№ 6, секретаря общего собрания: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Власову Л.П., собственника кв.№ 6, секретаря общего собрания: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания
Слушали: собственника квартиры № 12 Бонч-Бреевич Е.С.

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Власову Л.П., собственника кв.№ 6, помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Власову Л.П., собственника кв.№ 6, помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 45 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «19» рублей, 45 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Слушали: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя.

Председатель общего собрания  Власова Л.П. 16.12.2018 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 16.12.2018 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  Власова Л.П. 16.12.2018 г.
(подпись)

 Мелькова А.С. 16.12.2018 г.
(подпись)