

**Протокол № 5**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8 проводимого в форме очно- заочного голосования**

город Соликамск

«24» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8, у подъезда № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» ноября 2018 года с 18 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» ноября 2018 года с 18 ч. 00 мин до 15 ч. 00 мин. « 24» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» ноября 2018 г. 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» ноября 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33 (офис ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г.)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., помощник руководителя Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации.

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от «24» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД : оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33 копия у председателя Совета дома ул. Белинского, д. 8, кв.11.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8, собственники владеют 977,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 528,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,09 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
Слушали: Собственника кв. № 10 Панкову О.Н.  
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Матушкину Е.А., собственника кв. № 11, секретарем общего собрания помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Матушкину Е.А., собственника кв. № 11, секретарем общего собрания помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.  
Слушали: Собственника кв. № 10 Панкову О.Н.  
Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Матушкину Е.А., собственника кв. № 11, помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Матушкину Е.А., собственника кв. № 11, помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД на 2019 г. в размере «20» рублей, 00 копеек за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД на 2019 г. в размере «20» рублей, 00 копеек за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: Собственника кв. № 11 Матушкину Е.А.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу: Слушали: помощника руководителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

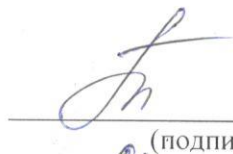
Предложила: Утвердить место хранения протоколов общего собрания МКД, оригинал в ООО «СКАТ», копия у председателя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общего собрания МКД, оригинал в ООО «СКАТ», копия у председателя.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

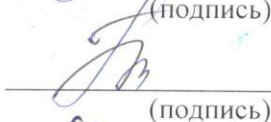
Матушкина Е.А. 21.11.2018 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

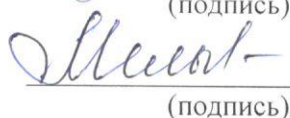
Мелькова А.С. 21.11.2018 г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Матушкина Е.А. 21.11.2018 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Мелькова А.С. 21.11.2018 г.  
(дата)