

**Протокол № 4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Соликамск

«05» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27 подъезде

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» декабря 2018 г. по «05» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

Инициатор проведения общего собрания ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. , представитель Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 4 от «05» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД у председателя Войнова К.С., кв. 2, оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, собственники владеют 8 квартирами, площадью 573,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человека, владеющие 340,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,35 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.!
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.  
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Войнова К. С, собственника кв.2, секретарем общего собрания представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Войнова К. С, собственника кв.2, секретарем общего собрания представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.  
Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Войнова К. С, собственника кв.2, секретарем общего собрания представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Войнова К. С., собственника кв.2, секретарем общего собрания представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «16» рублей, 08 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «16» рублей, 08 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

5. По пятому вопросу Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

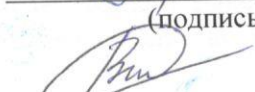
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Председатель общего собрания  Войнов К.С. 05.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 05.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Войнов К.С. 05.12.2018 г.  
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 05.12.2018 г.  
(подпись) (дата)