

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«13» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул.Р. Землячки, дом № 15, в подъезде № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2018 года с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 30 мин. в подъезде № 1 по адресу: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, дом № 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2018 г. по «13» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2018 г., г. Соликамск, ул.Володарского, дом 33, офис 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С. Цель участия: предоставление информации по обслуживанию общего имущества МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «13» декабря 2018 г. копий решений собственников помещений МКД у председателя собрания г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 15, кв. 11, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Р. Землячки, дом № 15, собственники владеют 750,60 кв.м всех жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. ул. Р. Землячки, дом № 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 484,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 11 Гладышеву Ю.В.

Предложил: Выбрать председателем общего собрания: Гладышеву Ю.В., собственника кв.№ 11, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Гладышеву Ю.В., собственника кв.№ 11, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания

Слушали: собственника квартиры № 6 Осмакову В.Р.

Предложили: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Гладышеву Ю.В., собственника кв.№ 11, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Гладышеву Ю.В., собственника кв.№ 11, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г..

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложили: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «15» рублей, 27 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «15» рублей, 27 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложили: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Слушали: собственника квартиры № 6 Осмакову В.Р.

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Председатель общего собрания

Гладышева Ю.В.

13.12.2018 г.

Секретарь общего собрания

Мелькова А.С.

13.12.2018 г.

Члены счетной комиссии собрания

Мелькова А.С.

13.12.2018 г.

Гладышева Ю.В.

13.12.2018 г.

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.