

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Соликамский район, с. Городище, ул. Набережная, д. 3, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«31» января 2018 г.

Место проведения: Соликамский район, с. Городище, ул. Набережная, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2018 года в 18 ч.30 мин. по адресу: Соликамский район, с.

Городище, ул. Набережная, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2018 г. по «30» января 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственник помещения Анкушина Л.Г. квартира № 18.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. , Директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В., цель: предоставление информации по обслуживанию ОДИ, офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление документов, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 4 от «31» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД, копии у председателя собрания Гурбич Г.А., квартира № 3, оригинал у ООО «СКАТ» по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Соликамский район, с. Городище, ул. Набережная, д. 3, собственники владеют 1174,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Соликамский район, с. Городище, ул. Набережная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 839,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,47 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Производить оплату за потребленную собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение и прочие потребленные в целях содержания общего имущества в МКД № 3» по ул. Набережная, с. Городище, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» октября 2017 г.
5. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания:
Слушали собственника квартиры № 18 Анкушину Л.Г.
Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 3 Гурбич Г.А.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 3 Гурбич Г.А.

2. По второму вопросу: Выбрать секретаря общего собрания:
Слушали собственника квартиры № 3 Гурбич Г.А.

Предложили: Выбрать секретаря общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Слушали собственника квартиры № 18 Анкушину Л.Г.

Предложили: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания Гурбич Г.А., собственника квартиры № 3, офис менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания Бисерову В.В., собственника квартиры № 12, офис менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

4. По четвертому вопросу: Производить оплату за потребленную собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение и прочие потребленные в целях содержания общего имущества в МКД № 3» по ул. Набережная, с. Городище, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» октября г.

Слушали собственника квартиры № 3 Гурбич Г.А.

Предложили: Производить оплату за потребленную собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение и прочие потребленные в целях содержания общего имущества в МКД № 3» по ул. Набережная, с. Городище, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» октября 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Производить оплату за потребленную собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, электрическую энергию, горячее и холодное водоснабжение и прочие потребленные в целях содержания общего имущества в МКД № 3» по ул. Набережная, с. Городище, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» октября 2017 г.

5. По пятому вопросу Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Слушали собственника офис –менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,40	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Председатель общего собрания _____ Гурбич Г.А. 31.01.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Мелькова А.С. 31.01.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Гурбич Г.А. 31.01.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ Мелькова А.С. 31.01.2018 г.
(подпись) (дата)