

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Северная, д. 14, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Соликамск

«21» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Северная, д. 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Северная, д. 14 в подъезде № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2018 г. по «21» декабря 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «21» декабря 2018 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место(адрес) хранения копии протокола № 3 от «21» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД у председателя Уракова Н.П. г. Соликамск, ул. Северная, 14-6, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33-2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Северная, Д. 14, собственники владеют 8 квартирами 428,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Северная, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 272,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников

помещений.

Слушали: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6, секретарем общего собрания: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Ямова Н.С, собственника кв.№ 6, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «21» рублей, 39 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «21» рублей, 39 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.



По пятому вопросу Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила:

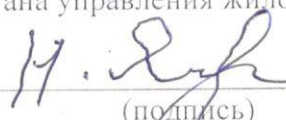
Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
272,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ямова Н.С.

21 декабря 2018 г.

(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Мелькова А.С.

21 декабря 2018 г.

(дата)


Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Ямова Н.С.

21 декабря 2018 г.

(дата)

  
(подпись)

Мелькова А.С.

21 декабря 2018 г.

(дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.