

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«12» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» декабря года в 18 ч. 30 мин в подъезде № 1 по адресу: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2018 г. по «12» декабря 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2018 г. 15.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2018 г., в 18 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 представитель ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации, проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место(адрес) хранения протокола № 6 от «12» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД копии у председателя собрания Москвиной Т.В., г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25, кв. 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25, собственники владеют 836,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 445,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и общего секретаря собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.
4. О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и общего секретаря собрания

собственников помещений.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Москвину Т.В. кв. № 2, избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,5	88,25	0	0	52,4	11,75

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Москвину Т.В. кв. № 2, избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.;

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С.

Предложила: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Москвину Т.В. кв. № 2, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Москвину Т.В. кв. № 2, представителя ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С.

Предложила: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «20» рублей, 67 копеек. за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД с 01.01.2019 г. в размере «20» рублей, 67 копеек. за кв.м.

4. По четвертому вопросу: О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С.

Предложила: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) с 01 января 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам МКД заключить прямые договора с поставщиками

5. По пятому вопросу Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома .

Слушали: представителя ООО «СКАТ» Мелькова А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома копии у председателя собрания, оригинал в ООО «СКАТ», ул. Володарского, д. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома копии у председателя собрания, оригинал в ООО «СКАТ», ул. Володарского, д. 33

Председатель общего собрания  Москвина Т.В. 12.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 12.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Москвина Т.В. 12.12.2018 г.
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 12.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.