

Директор ООО "СКАТ"



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Володарского, д. 29

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	529,6
	521,6
	0
	8

Тариф/дополнительный тариф, руб./ кв. м.

17,84/2,00

Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.

9305,344/1043,20

Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.

111664,128/12518,40

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-60499,24					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-56475,06					
Дополнительный тариф		12518,4	11168,07			
III. Услуги по содержанию ОДИ:		111 664,20	114 782,23			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					1 575,22	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 696,50	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года.					19 683,43	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					30 289,21	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов					12 837,45	
6. Вывоз крупногабаритного груза					0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений					0,00	
8. Вознаграждение Исполнителя услуг по обслуживанию ОДИ МКД					15 660,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО					3 358,00	
10. Дератизация					0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы					408,00	
IV. ИТОГО:		124 182,60	114 782,23		90 507,81	24 274,42

столбец 4-5
11 168,07

Дополнительный тариф, руб.

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-36 224,82 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Денежные средства дополнительный тариф у обслуживающей организации на 01.01.2019г. за предыдущий отчётный период

11 168,07 руб.

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-65 875,43 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора