

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	573,7
в т.ч.:	526,3
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	47,4
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	17,84
Тариф, руб./ кв. м.	9 389,19
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	112 670,30
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-39358,1				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-24112,37				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		112 670,28	108 692,65		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				5 571,14	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1 195,27	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				18 203,04	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				33 564,32	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				14 456,28	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				15 780,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				0,00	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				456,00	
IV. ИТОГО:		112 670,28	108 692,65	89 226,05	19 466,60

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-19 891,50 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-28 090,00 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора