

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюнов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Урицкого, д. 44

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:	2055,7
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв. м.:	1416,21
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:	639,49
Тариф, руб./ кв. м.	20
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв. м.	28 324,20
Плановая сумма начислений в период, руб./кв. м.	339 890,40

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	76606,26					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-56643,57					
III. Услуги по содержанию ОДИ:		336 610,40	326 253,09			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					81 259,71	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65 253,53	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:					41 411,43	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					93 402,33	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов					39 390,12	
6. Вывоз крупногабаритного груза					0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений					0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД					42 510,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО					7 098,00	
10. Дератизация					1 790,32	
					842,50	
IV. ИТОГО:		336 610,40	326 253,09	372 957,94	-46 704,85	

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

29 901,41 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-67 000,88 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора