

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Северная, д. 14

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	492,4
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	426,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	63,6
Тариф, руб./ кв. м.	21,39
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	9 129,25
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	109 551,02

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-22872,77				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-34122,81				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		109 551,00	135 153,84		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				950,35	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 702,18	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				25 230,52	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				28 277,80	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				12 254,20	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				12 864,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				22,14	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				311,00	
IV. ИТОГО:		109 551,00	135 153,84	89 612,19	45 541,65

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

22 668,88 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-8 519,97 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора