

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюцов

**Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Северная, д. 12

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	502,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	451,4
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	51,4
Тариф, руб./ кв. м.	19,44
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	8 775,22
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	105 302,59

**Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-33036,17				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-32918,13				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		105 302,76	104 089,12		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				51 644,78	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				16 030,75	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				23 560,74	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				29 727,96	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				23 560,74	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				13 542,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				18,45	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				287,50	
<b>IV. ИТОГО:</b>		<b>105 302,76</b>	<b>104 089,12</b>	<b>158 372,92</b>	<b>-54 283,80</b>

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-87 319,97 руб.  
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-34 131,77 руб.  
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора