

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: с.Городище, ул. Школьная, 5

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	509,6
в т.ч.:	321,6
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	188
Тариф, руб./ кв. м.	17,93
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	5 766,29
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	69 195,46

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	22745,25				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	12543,63				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		69 195,36	52 323,64		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				6 413,72	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				14 112,20	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				3 663,27	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				19 623,20	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов					
6. Вывоз крупногабаритного груза					
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений					
8. Расходы Исполнителя услуг на СОИ МКД				9 648,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО					
10. Дополнительные услуги					
IV. ИТОГО:		69 195,36	52 323,64	53 460,39	-1 136,75

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

21 608,50 руб.

столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-4 328,09 руб.

столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора