

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюцов

Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 27

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	374,3
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	339,2
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	35,1
Тариф, руб./ кв. м.	22,32
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	7 570,94
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	90 851,33

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Денежные средства у собственника	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	2	3	4	5	6	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-33349,08					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-9318,61					
III. Услуги по содержанию ОДИ в том числе обслуживание:		90 851,39	90 297,96			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					4 922,77	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4 350,11	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:					25 955,99	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					21 919,32	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов					10 092,96	
6. Вывоз крупногабаритного груза					387,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений					0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД					10 176,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО					0,00	
10. Дератизация					0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы					262,50	
12. Услуги БТИ					4 000,00	
IV. ИТОГО:		90 851,39	90 297,96	82 066,65		8 231,31

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-25 117,77 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-9 872,04 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора