

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета:

с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома:

г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 25

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

	836,5
в т.ч.:	768,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	68
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	20,67

Тариф, руб./ кв. м.

15 891,10

Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.

190 693,15

Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-77058,3				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-56163,02				
III. Услуги по содержанию ОДИ в том числе обслуживание:		190 851,39	130 667,40		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				1 223,45	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 305,67	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				24 607,42	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				50 623,14	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				22 029,24	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				23 049,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				6 450,00	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				472,50	
12. Услуги БТИ				4 000,00	
IV. ИТОГО:		190 851,39	130 667,40	140 760,42	-10 093,02

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-87 151,32 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-116 347,01 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора