

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горвцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Р. Землячки, д. 15

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	790,5
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	756
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	34,5
Тариф, руб./ кв. м.	17,27
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	13 056,12
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	156 673,44

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-4314,06				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-17106,76				
III. Услуги по содержанию ОДИ в том числе обслуживание:		155 647,82	137 157,73		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				4 851,39	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				34 583,61	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				28 115,54	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				46 969,71	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				21 822,12	
6. Вывоз крупногабаритного груза				5 870,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				22 530,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				0,00	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				620,00	
IV. ИТОГО:		155 647,82	137 157,73	165 362,37	-28 204,64

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-32 518,70 руб.

столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-35 596,85 руб.

столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора