

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюнов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Р. Люксембург, д. 6А

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	1236,4
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	896,4
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	234,2
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	105,8
Тариф, руб./ кв. м.	17,87
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	16 018,67
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	192 224,02

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-4 577,28					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-34440,98					
III. Услуги по содержанию ОДИ в том числе обслуживание:		178 356,92	210 263,20			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					48 659,70	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					15 083,30	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:					24 324,55	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					59 060,30	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов					24 842,40	
6. Вывоз крупногабаритного груза					0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений					0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД					26 880,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО					728,98	
10. Дератизация					0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы					420,00	
IV. ИТОГО:		178 356,92	210 263,20	199 999,23		10 263,97

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

5 686,69 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-2 534,70 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора