

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюнов



**Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, пр-т Юбилейный, 57А

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:	11061,3
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	8022,5
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	3038,8
Тариф, руб./ кв. м.	18,36
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	147 267,40
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	1 767 208,75

в рублях

**Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-24810,39				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-638 842,83				
III. Услуги по содержанию ОДИ		2 178 668,01	2 364 178,63		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				22 794,51	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				206 026,52	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				160 353,24	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				440 477,15	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				222 432,25	
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка сухая, влажная)				115 524,00	
7. Ремонт ОДПУ, камер видеонаблюдения				39 013,38	
8. Техническое обслуживание систем наружного видеонаблюдения				6 015,83	
9. Вывоз крупногабаритного груза				5 565,00	
10. Расходы на управление				241 650,00	
11. Договорное обслуживание ВДГО				43 208,30	
12. Устройство асфальтового покрытия				74 660,00	
13. Оплата коммунальных услуг (вода, водоотведение)				551 198,33	
14. Оплата МУП "Теплоэнерго" ОДН на нагрев воды				17 498,98	
15. Услуги паспортно-визовой службы				6 534,00	
16. Оплата услуг ПАО "Пермэнергобыт" за начисления ОДН и выставление квитанций				13 464,00	
17. Претизионно - исковая работа				4 053,00	
<b>IV. ИТОГО:</b>		<b>2 178 668,01</b>	<b>2 364 178,63</b>	<b>2 170 468,49</b>	<b>193 710,14</b>

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

168 899,75 руб.

столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г. С учётом задолженности прошлых лет

-453 332,21 руб.

столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора