

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов



**Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: с.Городище, ул. Набережная, 5

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

|   |            |
|---|------------|
| Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:               | 1690,2     |
| в т.ч.:   | 1158,6     |
| жилые помещения (квартиры), кв.м.:                        | 0          |
| нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.: | 50         |
| нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:    | 21,54      |
| Тариф, руб./ кв. м.                                       | 24 956,24  |
| Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.             | 299 474,93 |
| Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.            |            |

**Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

| Наименование выполненных работ и услуг за период   | Остаток на начало                                       | Доходы за период                                    |  | Расходы за период                               | Остаток на конец периода |
|--|---|---|--|---|--------------------------|
|  | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг |                          |
| 1  | 2   | 3   | 4                                      | 5   | 6                        |
| I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.   | -106881   |   |  |   |                          |
| II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)  | -107205,04  |   |  |   |                          |
| III. Услуги по содержанию ОДИ:   |   | 299 474,76  | 268 298,42                             |   |                          |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов    |   |   |  | 50 401,65                                       |                          |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |   |  | 30 864,93                                       |                          |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года: |   |   |  | 27 674,38                                       |                          |
| 4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  |   |   |  | 65 035,39                                       |                          |
| 5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов   |   |   |  | 0,00  |                          |
| 6. Вывоз крупногабаритного груза   |   |   |  | 0,00  |                          |
| 7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений   |   |   |  | 694,95  |                          |
| 8. Расходы Исполнителя услуг на СОИ МКД  |   |   |  | 34 758,28                                       |                          |
| 9. Договорное обслуживание ВДГО  |   |   |  | 0,00  |                          |
| 10. Дополнительные услуги  |   |   |  | 0,00  |                          |
| <b>IV. ИТОГО:</b>  |   | <b>299 474,76</b>                                   | <b>268 298,42</b>                      | <b>209 429,58</b>                               | <b>58 868,84</b>         |

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-48 012,16 руб.  
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-138 381,38 руб.  
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора