

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов

Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета:

с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома:

с.Городище, ул. Набережная, 2

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

	500,2
в т.ч.:	463,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	36,4
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	17,9

Тариф, руб./ кв. м.

8 302,02

Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.

99 624,24

Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-5423,97				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-36134,67				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		99 624,24	109 598,73		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				0,00	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				19 137,13	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				18 600,94	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				27 085,48	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				0,00	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Расходы Исполнителя услуг на СОИ МКД				13 914,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				36,90	
10. Дополнительные услуги				0,00	
IV. ИТОГО:		99 624,24	109 598,73	78 774,45	-30 824,28

столбец 5-4

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-36 248,25 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-26 160,18 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора

