

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А. И. Горвцов



Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».09.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Набережная, 129

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	7236
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	4588,3
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	138,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2509,1
Тариф, руб./ кв. м.	22
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	100 942,60
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	403 770,40

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
Услуги по содержанию ОДИ:		408 524,97	240 179,92		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			50 099,39	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			92 087,28	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00			18 111,75	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			71 172,92	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			41 634,44	
4. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
4. Расходы на управление МКД	0,00			45 883,00	
5. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			0,00	
6. Дератизация, дезинсекция	0,00			1 553,59	
7. Услуги паспортно-визовой службы	0,00			1 380,00	
8. Услуги ПАО "Пермэнергосбыт" по начислениям ОДН э/э и выставлению квитанций				2 760,00	
ИТОГО:		408 524,97	240 179,92	324 682,37	-84 502,45

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2019г. столбец 3-4 -168 345,05 руб.

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. столбец 4 - 5 -84 502,45 руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора