

УТВЕРЖДАЮ
 А.И. Горюнов
 Директор ООО "СКАТ"



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.
 Адрес дома: с.Городище, ул. Набережная, 1

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3112,3
в т.ч.:	2614,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	497,5
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	19,84
Тариф, руб./ кв. м.	51 877,63
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	622 531,58
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-135149,96				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-304289,37				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		687 638,20	582 176,42		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				49,01	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				170 674,20	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				30 524,05	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				152 764,40	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				0,00	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				78 504,00	
8. Расходы на управление				0,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				40 484,76	
10. Дополнительные услуги - ремонт ОДПУ тепловой энергии				473 000,42	
IV. ИТОГО:		687 638,20	582 176,42	473 000,42	-109 176,00

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-244 325,96 руб.
 столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-409 751,15 руб.
 столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора