

## Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».11.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г.Соликамск, ул. Молоёжная, 9В

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

	4371,6
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	3131,3
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	193,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1046,7

Тариф, руб./ кв. м.

22

Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.

68 888,60

Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.

137 777,20

## Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода	
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома	
Услуги по содержанию ОДИ:	0		135 526,60	50 364,42			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00				7 072,22		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				5 776,70		
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				8 730,57		
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				24 285,36		
5. Уборка мест общего пользования	0,00				12 400,18		
6. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				15 968,76		
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				0,00		
8. Расходы на управление	0,00				15 655,66		
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				0,00		
10. Оплата сторонним организациям: - услуги паспортно-визовой службы	0,00				891,00		
Услуги ПАО "Пермэнергосбыт по агентскому договору"	0,00				792,00		
6. Дополнительные услуги -	0,00				0,00		
<b>ИТОГО:</b>			<b>135 526,60</b>	<b>50 364,42</b>	<b>91 572,45</b>		<b>-41 208,03</b>

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2019г., с учетом задолженности прошлых лет

столбец 3 - 4 =

-85 162,18 руб.

Денежные средства у управляющей компании по лицевому счёту на 01.01.2019г.

столбец 4 - 5 =

-41 208,03 руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора