

Директор ООО "СКАТ"

А. И. Горюнов



Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Металлургов, д. 57

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:	6809,3
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	4974
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	266,1
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1569,2
Тариф, руб./ кв. м., в т.ч. Доп. Тариф	24,56/2,56
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м.	122 161,44
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	1 465 937,28

Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счету дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями, арендаторами	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счету дома
1	2	3	4	5	6
I. Остаток денежных средств у управляющей компании на 01.01.2018г.	-118 467,19				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-471 207,99				
III. Дополнительный тариф		152 801,52	99 424,94		
IV. Софинансирование субсидирования благоустройства территории		2 314,26		2 314,26	
V. Долевое содержание ОДИ и/жилые помещ. детский клуб "Кристалл"		19 622,79	16 804,56		
VI. Долевое содержание ОДИ и/жилые помещ. почта России		44 095,20	40 420,60		
VII. Аренда ОДИ "Национальная башенная компания"		150 000,00	152 990,12		
VIII. Аренда ОДИ "Мегафон"		65 000,00	0,00		
IX. Возмещение затрат по э/э слесарная мастерская		4 018,64	4 018,64		
X. Услуги по содержанию ОДИ жилые помещения		1 163 169,96	896 334,50		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов				170 509,86	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				286 822,69	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				145 818,80	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				276 098,21	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				145 863,36	
6. Расходы управляющей компании по управлению домом				148 986,00	
7. Договорное обслуживание ВДГО				0,00	
8. Дератизация				2 052,65	
9. Дополнительные услуги -				70 269,00	
9.1. - техническое диагностирование ВДГО					
9.2. - замена светильников на светильники с датчиком движения				49 238,65	
10. Оплата услуг сторонним организациям:				4 335,00	
10.1. Услуги паспортно-визовой службы					
10.2. Услуги ПАО "Пермэнергосбыт" за выставление квитанций				2 592,00	
11. Судебная и претензионная работа				33 700,00	
XI. ИТОГО:	-118 467,19	1 601 022,37	1 209 993,36	1 338 600,48	-128 607,12
XII. в т.ч. Доп. тариф					-20 082,71

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

столбец 2(XI) + 6(XI): -247 074,31 руб.

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019 с учетом задолженности прошлых лет.

столбец 2(II) + (3(XI)-4(XI)) -862 237,00 руб.

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора