

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А. И. Горюцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Металлургов, д. 55

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

	7414,9
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	5473
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	225,7
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1715,7
Тариф, руб./ кв. м., в т.ч. Доп. Тариф	24,56/2,56
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м	134 416,88
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	1 613 002,56

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями, арендаторами	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Остаток денежных средств у управляющей компании на 01.01.2018г.	-248 144,34				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-507 220,32				
III. Дополнительный тариф		168 124,21	121 200,53		
IV. Финансирование субсидирования благоустройства территории		2 314,26			
V. Долевое содержание ОДИ н/жилые помещ ИП Матвеев А.В.		24 078,60	23 693,88		
VI. Долевое содержание ОДИ н/жилые помещ ИП Бухаринов И.М. маг. "Хуторок"		49 955,76	58 280,88		
VII. Услуги по содержанию ОДИ жилые помещения:		1 448 890,66	1 212 439,75		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				105 771,63	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				255 387,04	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				155 795,98	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				304 341,84	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				157 769,12	
6. Расходы управляющей компании по управлению домом				164 216,50	
7. Договорное обслуживание ВДГО				0,00	
8. Дератизация				2 052,65	
9. Дополнительные услуги -					
9.1. Дополнительные услуги - техническое диагностирование ВДГО				74 175,00	
9.2. Дополнительные услуги - замена светильников на светильники с датчиком				61 294,95	
10. Оплата услуг сторонним организациям:					
10.1. Услуги паспортно-визовой службы		0,00		4 104,00	
10.2. Услуги ПАО "Пермэнергосбыт" за выставление квитанций				2 736,00	
11. Судебная и претензионная работа				36 994,00	
VIII. ИТОГО:	-248 144,34	1 693 363,49	1 415 615,04	1 324 638,71	90 976,33
IX. в т.ч. Доп. тариф					-14 269,42

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

столбец 2(VIII) + 6(VIII): -157 168,01 руб.

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019 с учетом задолженности прошлых лет.

столбец 2(II) + (3(VIII) - 4(VIII)) -784 968,77 руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора