

Директор ООО "СКАТ"



А.И. Горюнов

**Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Металлургов, д. 53

Наименование организации, осуществлявшей обслуживане ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:	7635,9
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	5705
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	350
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1589,9
Тариф, руб./ кв. м., в т.ч. Доп. Тариф	24,56/2,56
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	140 114,80
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	1 681 377,60

**Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате** в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	лицевым с	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома	
1	2	3	4	5	6	
I. Остаток средств у управляющей компании на 01.01.2018г.	-59 261,60					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-414 770,66					
III. Услуги по содержанию ОДИ жилые помещ.		1 506 123,67	1 362 276,17			
IV. Долевое содержание ОДИ и/жилые помещ.		59 701,67	30 139,28			
V. Дополнительный тариф		175 257,24	133 161,92			
VI. Софинансирование субсидирования благоустройства территории		2 432,94				
VII. СОИ:						
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				127 737,71		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				314 988,47		
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года.				156 112,02		
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				316 684,49		
5. Расходы по вывозу и размещению ТБО				166 559,00		
6. Расходы управляющей компании по управлению домом				170 880,00		
7. Договорное обслуживание ВДГО				9 900,07		
8. Дератизация				2 052,65		
9. Дополнительные услуги -						
9.1. Замена светильников на светильники с датчиком движения				13 248,76		
9.2. Проведение технического диагностирования ВДГО				77 451,00		
10. Оплата услуг сторонним организациям:						
10.1. Услуги папартно-визовой службы				4 827,00		
10.2. Услуги ПАО "Пермэнергобыт" за выставление квитанций				2 856,00		
11. Судебная и претензионная работа				32 604,00		
<b>VIII. ИТОГО:</b>	<b>-59 261,60</b>	<b>1 743 515,52</b>	<b>1 525 577,37</b>	<b>1 395 901,17</b>	<b>129 676,20</b>	<b>42 462,16</b>
в т.ч. доп. тариф	0					

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

70 414,60 руб.  
42 462,16 руб.

в т.ч. Доп. тариф

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г. с учетом задолженности прошлых лет

столбец 2(II) - (3(VIII)-4(VIII))

-632 708,81 руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора