

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А. И. Горвцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

	1611,2
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1441,7
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	169,5

Тариф, руб./ кв. м. 19,56
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м. 28 199,65
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м. 338 395,82

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Остаток денежных средств у управляющей компании на 01.01.2018г.	-137 987,80				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-94 667,21				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		339 936,40	325 857,60		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			33 064,59	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			102 917,10	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00			36 709,67	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			92 014,88	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			43 895,04	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00			0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
8. Расходы управляющей компании по управлению домом	0,00			43 251,19	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			36,90	
10. Дератизация				0,00	
11. Услуги паспортно-визовой службы	0,00			990,00	
12. Услуги ПАО "Пермэнергосбыт" по выставлению квитанций	0,00			1 020,00	
13. Судебная и претензионная работа	0,00			1 578,00	
IV. ИТОГО:	-137 987,80	339 936,40	325 857,60	355 477,37	-29 619,77

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. с учётом

столбец 2(IV) + 6(IV):

-167 607,57 руб.

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019 с учетом задолженности прошлых лет.

столбец 2(II)+(3(IV)-4(IV))

-124 286,98 руб.

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора