

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А. И. Горюнов

Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Коминтерна, д. 15

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:	2483,8
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв. м.:	1614,2
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:	156,4
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:	713,3
Тариф, руб./ кв. м.	22,13
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	35 722,25
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	42 867,70
Долевое содержание общедомового имущества ИП Орехова В.Г. в месяц	2 112,96

в рублях

Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счету дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счету дома
1	2	3	4	5	6	6
I. Остаток денежных средств у управляющей компании на 01.01.2018г.						
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-57 836,58					
III. Долевое содержание общедомового имущества ИП Орехова В.Г.	0,00	31 580,44	33 693,40			
IV. Сдача металлолома				5 130,00		
V. Услуги по содержанию ОДИ		431 094,21	394 748,71			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					40 824,82	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				61 784,59	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				51 532,39	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодульных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				98 221,28	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				46 378,80	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00				1 030,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				0,00	
8. Расходы управляющей компании по управлению домом	0,00				48 402,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				8 087,00	
10. Дератизация					0,00	
11. Дополнительные услуги - замена бойлера	0,00	248 996,00	226 484,72		273 897,00	
12. Корректировка расходов (возврат): замена светильников на светильник с датчиком движения за счет собственных средств управляющей компании				9 274,13	0,00	
13. Услуги паспортно-визовой службы:					928,00	
14. Услуги ПАО "Пермэнергосбыт" по выставлению квитанций					960,00	
15. Судебно-претензионная работа					300,00	
16. Оплата МУП "Теплоэнерго" за нагрев воды на ОДН					2 427,21	
17. Услуги БТИ					4 000,00	
<b>УЛИТОГО:</b>	<b>-26 631,59</b>	<b>711 670,65</b>	<b>669 330,96</b>	<b>638 773,09</b>	<b>30 557,87</b>	

Денежные средства у управляющей компании на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

столбец 2(VI) + 6(VI)

3 926,28 руб.

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019 с учетом задолженности прошлых лет.

столбец 2(II) + (3(VI)-4(VI))

-100 176,27 руб.

Составил:

Т.П. Денисова, зам. директора