

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов

Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета:

с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома:

г. Соликамск, ул. Добролюбова, д. 9А

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

	1380,9
в т.ч.:	1214,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	166,1
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	17,9

Тариф, руб./ кв. м.

21 744,92

Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.

260 939,04

Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.

в рублях

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома	
1	2	3	4	5	6	
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-54294,22					
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-76402,33					
III. Услуги по содержанию ОДИ в том числе обслуживание домофона:		274 906,20	246 310,51			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				2 386,15		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67 588,87		
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				33 391,09		
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				53 653,16		
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				41 267,52		
6. Вывоз крупногабаритного груза				1 420,00		
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00		
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				36 444,00		
9. Договорное обслуживание ВДГО				0,00		
10. Дератизация				690,00		
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы						
IV. ИТОГО:		274 906,20	246 310,51	236 840,79		9 469,72

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-44 824,50 руб.
столбец 4(IV)-5(IV)+2(I)

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-104 998,02 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:



Т.П. Денисова, зам. директора