

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 5

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	665,8
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	626,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	39
Тариф, руб./ кв. м.	18,63
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м.	11 677,28
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	140 127,08

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-37443,41				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-33562,39				
III. Услуги по содержанию ОДИ		141 293,45	128 136,60		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			38 520,45	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			13 274,88	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00			36 831,62	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			41 329,03	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			17 726,64	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00			0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД	0,00			18 893,79	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			0,00	
10. Дератизация				0,00	
11. Услуги паспортно визовой службы	0,00			406,50	
IV. ИТОГО:	0,00	141 293,45	128 136,60	166 982,91	-38 846,31

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. С учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

-76 289,72 руб.
столбец (4(IV)-5(IV))+2(I)

-50 600,26

счета на 01.01.2019г. с учётом задолженности прошлых лет

столбец (3(IV)-4(IV)) - 2(II) руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора