

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А.И. Горюнов



**Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «30».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 23

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1196
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	543,5
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	532,7
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	119,8
Тариф, руб./ кв. м.	21,09
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	11 462,42
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	137 549,04

**Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	26 745,39				
Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-68 401,38				
II. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-19 622,79	16 804,56	14 003,80	0,00	
III. Долевое участие ИП Шаврин (Аптека) в содержании ОДИ	-4 403,80	20 545,95	18 101,10	0,00	
IV. Долевое участие ИП Овчинников в содержании	-25 399,02	220 403,13	219 734,29	0,00	
V. Услуги по содержанию ОДИ:	-18975,77	137 549,16	121 199,21		
Замена бойлера		128 342,17	115 443,28	281392,00	
Перерасчет за сдачу металлолома		-5 505,62			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			510,37	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			42 880,00	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года	0,00			33 206,79	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			35 858,19	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			15 225,12	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00			504,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД	0,00			16 305,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			4 577,77	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				324,00	
12. Судебная и претензионная работа	0,00			325,00	
<b>VI. ИТОГО:</b>	<b>-68 401,38</b>	<b>518 139,35</b>	<b>488 481,68</b>	<b>431 108,24</b>	<b>57 373,44</b>

столбец 4-5

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г. с учётом задолженности прошлых лет

-98 059,05 руб.  
столбец (3(VI)-4(VI))+2(VI)

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период 2017г.

84 118,83 руб.  
столбец (4(VI)-5(VI))+2(I)

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора