

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюнов

Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Чернышевского, д. 21

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"



Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	817,9
в т.ч.:	735,3
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	82,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	19,45
Тариф, руб./ кв. м.	14 301,59
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	171 619,02
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-66908,87				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-28243,93				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		171 619,44	149 642,72		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			1 955,45	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			14 407,74	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00			32 458,40	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			48 447,97	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			21 509,00	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00			504,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД	0,00			22 060,14	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			60,27	
10. Паспортно-визовая служба				640,50	
11. Услуги БТИ				4 000,00	
IV. Дополнительный тариф.					
Дополнительные услуги: ремонт кровли	0,00	44 118,00	35 643,26	43 231,29	
V. ИТОГО:	0,00	215 737,44	185 285,98	189 274,76	-3 988,78

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчетный период

-70 897,65 руб.
столбец (4(V)-5(V))+2(I)

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г. с учетом задолженности прошлых лет

-58 695,39 руб.
столбец (3(V)-4(5))+2(II)

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора