

Директор ООО "СКАТ"

А. И. Горюнов



**Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Чернышевского, д. 17

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	837,7
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	744,5
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	93,2
Тариф, руб./ кв. м.	19,45
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м.	14 480,53
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	173 766,30

в рублях

**Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-46 228,06					
II. Задолженность собственников по лицевым счётам на 01.01.2018г. (справочно)	-28528,12					
III. Услуги по содержанию ОДИ:		171 972,73	177 566,77			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00				20 450,19	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				34 744,26	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				27 843,05	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				49 041,14	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				21 175,56	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00				284,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД	0,00				22 335,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				1 242,99	
10. Услуги паспортно-визовой службы	0,00				435,00	
11. Дополнительные услуги: услуги БТИ	0,00				4 000,00	
<b>IV. ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>171 972,73</b>	<b>177 566,77</b>	<b>181 551,19</b>		<b>-3 984,42</b>

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-50 212,48 руб.  
столбец (4(IV)-5(IV))+2(I)

Задолженность собственников по лицевым счётам на 01.01.2019г. с учётом задолженности прошлых лет

-22 934,08 руб.  
столбец (3(IV)-4(IV))+2(II)

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора