

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

А. И. Горюнов



Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Чернышевского, дом 14

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:	1757,6
в т.ч.:	1264,9
жилые помещения (квартиры), кв. м.:	309,3
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:	183,4
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:	19,66
Тариф, руб./ кв. м.	24 867,93
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв. м.	298 429,04
Плановая сумма начислений в период, руб./кв. м.	

Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		
1	2	3	4	5	6
I. Остаток денежных средств у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-57160,87				
II. Услуги по содержанию ОДИ в т.ч. замена бойлера		298 429,04	254 219,37		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00			19 060,67	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00			56 566,23	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00			26 523,89	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00			76 279,01	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00			35 174,68	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00			0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00			0,00	
8. Вознаграждение исполнителю услуг	0,00			37 947,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00			11 397,00	
10. Дератизация	0,00			0,00	
III. Оплата сторонним организациям: оплата усл	0,00			802,50	
IV. Судебная и претензионная работа				1 288,00	
V. Участие АРО "Соликамскбумпром" в долевом содержании ОДИ	0,00	47 619,84	54 634,76		
VI. ИТОГО:	-57 160,87	346 048,88	308 854,13	265 038,98	43 815,15

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.12.2018г. с учетом прошлых лет столбец 2(VI) + (3(VI)-4(VI)) -43 815,15 руб.

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом расходов за предыдущий период столбец (4(VI)-5(VI))+2(I) -13 345,72 руб.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора