УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ" _____ **А.И. Горовцов**

Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: **с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.**

Адрес дома: **г. Соликамск, ул. Большевистская, д. 34**

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	469,7
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	427,2
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	42,5
Тариф, руб./ кв. м.	18
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	7 689,60
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	92 275,20

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-52750,00				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-16542,00				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		92 275,20	71 517,59		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				2 433,86	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2 893,27	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				22 942,61	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				27 438,59	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				12 544,44	
6. Вывоз крупногабаритного груза				284,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанеию ОДИ МКД				13 975,98	
9. Договороное обслуживание ВДГО				7 367,84	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспартно-визовой службы				1 200,00	
IV. ИТОГО:		**92 275,20**	**71 517,59**	**91 080,59**	**-19 563,00**

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период **-72 313,00** руб.

столбец (4(IV)-5(IV)+2(I)

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г. **-37 299,61** руб.

столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил: _____ Т.П. Денисова, зам. директора