

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

А.И. Горюцов



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	472,8
в т.ч.:	430,2
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	42,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	18
Тариф, руб./ кв. м.	7 743,60
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	92 923,20
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-48490,53				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-15047,77				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		92 923,20	102 115,37		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				503,81	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				12 776,00	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				17 097,55	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				27 438,59	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				11 747,92	
6. Вывоз крупногабаритного груза				284,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				12 900,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				4 456,00	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				186,00	
IV. ИТОГО:		92 923,20	102 115,37	87 389,87	14 725,50

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-33 765,03 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-5 855,60 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора