



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	977,3
в т.ч.:	906,7
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	70,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	20
Тариф, руб./ кв. м.	19 544,00
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	234 528,00
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Денежные средства у управляющего по лицевого счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-29098,34				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-28779,24				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		234 384,00	213 261,83		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				18 985,35	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				14 878,52	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				36 167,10	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				77 865,43	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				29 316,00	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				29 316,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				7 827,00	
10. Дератизация				932,32	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				522,00	
Корректировка расходов за ноябрь 2017 год (ремонт)				-1 849,21	
IV. ИТОГО:		234 384,00	213 261,83	213 960,51	-698,68

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-29 797,02 руб.
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-49 901,41 руб.
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора