

### Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2018г. по «31».12.2018г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Ак. Павлова, д. 11

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"



Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:	501,2
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв. м.:	448,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв. м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв. м.:	53
Тариф, руб./ кв. м.	16,73
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	7 508,42
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	90 101,09

### Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
		Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям		
1	2	3	4	5	6
I. Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2018г.	-67972,09				
II. Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2018г. (справочно)	-31738,35				
III. Услуги по содержанию ОДИ:		90 101,16	67 195,08		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				8 213,55	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				17 458,58	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				27 288,17	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				28 587,14	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				12 795,84	
6. Вывоз крупногабаритного груза				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД				13 446,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО				159,90	
10. Дератизация				0,00	
11. Оплата услуг паспортно-визовой службы				672,00	
<b>IV. ИТОГО:</b>		<b>90 101,16</b>	<b>67 195,08</b>	<b>108 621,18</b>	<b>-41 426,10</b>

столбец 4-5

Денежные средства у обслуживающей организации на 01.01.2019г. с учётом задолженности по расходам за предыдущий отчётный период

-109 398,19 руб.  
столбец (4(IV)-5(IV)+2(I))

Задолженность собственников по лицевым счетам на 01.01.2019г.

-54 644,43 руб.  
столбец 2(II)-(3(IV)-4(IV))

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора