

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Соликамск

«06» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27 подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2016 года в 18 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» ноября 2016 г. по «05» декабря 2016 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» декабря 2016г.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2016 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 31-13

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. , представитель Трейбач Галина Сергеевна, доверенность от 28.09.2016 г., цель участия: проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 2 от «06» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД у председателя Войнова К.С., кв. 2, оригинал в ООО УК «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 31-13

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, собственники владеют 8 квартирами, площадью 573,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человека, владеющие 403,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор органов управления.
6. Выбор председателя органа управления, для последующих полномочий в принятии решений собственников помещений
7. Выбор обслуживающей организации.
8. Расторгнуть договор управления (обслуживания) по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с действующей организацией
9. Утвердить проект договора по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ»
10. Утверждение тарифа за содержание и ремонт МКД.
11. Заключение и подписание договора (начало обслуживания, сроки) от имени собственников, с обслуживающей организацией поручить председателю общего внеочередного собрания.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
14. О предоставлении отчетов выполненных работ управляющей компании.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Войнов К.С., собственника кв. № 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Войнова К.С., собственника кв. № 2

2. По второму вопросу: Выбрать секретаря общего собрания Шункова А.Б., собственника, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: Шункова А.Б., собственника, кв. 6

- По третьему вопросу: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Войнова К.С., собственника кв. № 2, Шункова А.Б., собственника, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Войнова К.С., собственника кв. № 2, Шункова А.Б., собственника, кв. 6

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления жилым МКД – непосредственный способ управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления жилым МКД – непосредственный способ управления

5. По пятому вопросу Выбрать органом управления следующих лиц: – Войнова К.С., собственника кв. № 2, Шункова А.Б., собственника, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать органом управления следующих лиц: – Войнова К.С., собственника кв. № 2, Шункова А.Б., собственника, кв. 6

6. По шестому вопросу Выбрать председателя органа Войнова К.С., собственника кв. № 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателя органа управления Войнова К.С., собственника кв. № 2

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве обслуживающей организации - ООО «СКАТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации - ООО «СКАТ»

8. По восьмому вопросу: Расторгнуть договор управления (обслуживания) по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с действующей организацией с 31.12.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления (обслуживания) по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с действующей организацией с 31.12.2016 г.

9. По девятому вопросу: Утвердить проект договора по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект договора по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ»

10. По десятому вопросу: Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «16» рубль «22» копеек

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «16» рубль «22» копеек

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение и подписание договора (начало обслуживания, сроки) от имени собственников, с обслуживающей организацией поручить председателю общего внеочередного собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю общего внеочередного собрания заключить договор управления с обслуживающей организацией «СКАТ» с 01.01.2017 года, сроком на 1 год.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0


Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах в подъезде


14. По четырнадцатому вопросу: Представлять отчет выполненных работ обслуживающей организацией ООО «СКАТ» 1 раз в полгода


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
403,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Представлять отчет выполненных работ обслуживающей организацией ООО «СКАТ» 1 раз в полгода.

Председатель общего собрания  Войнов К.С. 06.12.2016 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Шунков А.Б. 06.12.2016 г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Войнов К.С. 06.12.2016 г.  
(подпись) (дата)

 Шунков А.Б. 06.12.2016 г.  
(подпись) (дата)