

21.09 (2018)

**Протокол № 4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. 3-й Пятилетки, 26, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Соликамск

«16» октября 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. 3-й Пятилетки, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» сентября 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. 3-й Пятилетки, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» сентября 2017 г. по «15» октября 2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «16» октября 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, д. 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В. офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации по обслуживанию общего имущества МКД.

Место(адрес) хранения протокола № 4 от «16» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД в ООО «СКАТ» ул. Володарского, д. 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. 3-й Пятилетки, д. 26, собственники владеют 731,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. 3-й Пятилетки, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, владеющие 368,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Заключить договор по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «09» копеек.
5. Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.
6. Заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.
7. Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.
8. Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов, в равном размере с каждой квартиры.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
 Слушали: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.  
 Предложила: выбрать председателем общего собрания: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
361,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.;

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.  
 Слушали: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.  
 Предложила: выбрать секретарем общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
368,1	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.;

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.  
 Слушали: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.  
 Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., собственника квартиры № 11 Яборову В.И.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
361,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., собственника квартиры № 11 Яборову В.И.;

4. По четвертому вопросу: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «09» копеек.  
 Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.  
 Предложила: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «09» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
368,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «09» копеек.

5. По пятому вопросу: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей.

00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья .

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	368,1	100	0	0

Принято решение: не утверждать дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф не отражать отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья .

6. По шестому вопросу Заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	368,1	100	0	0

Принято решение: Не заключать договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

7. По седьмому вопросу: Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	368,1	100	0	0

Принято решение: не утверждать тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

8. По восьмому вопросу: Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов, в равном размере с каждой квартиры.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов, в равном размере с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	368,10	100	0	0

Принято решение: не производить частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов, в равном размере с каждой квартиры.

9. По девятому вопросу: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Слушали: собственника квартиры № 11 Яборову В.И.

Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома в ООО «СКАТ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
501,6	100	0	0	0	0


Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома в ООО «СКАТ».

Председатель общего собрания

  
(подпись)


Яборова В.И. 14.10.2017 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Мелькова А.С. 14.10.2017 г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Яборова В.И. 14.10.2017 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Мелькова А.С. 14.10.2017 г.  
(дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.