

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "СКАТ"

Н.В. Чалин



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2017г. по «31».12.2017г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Академика Павлова,

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	501,2
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	448,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	53
Тариф, руб./ кв. м.	16,73
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	7 508,43
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	90 101,16


Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
Услуги по содержанию ОДИ		90 101,16	58 362,81			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00				24 700,00	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				7 074,00	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				29 844,00	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				28 681,00	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				12 381,00	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00				0,00	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				0,00	
8. Вознаграждение Исполнителю услуг по обслуживанию ОДИ МКД	0,00				13 446,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				0,00	
10. Дератизация					0,00	
11. Дополнительные услуги - замена электропроводки	0,00	32 683,00	22 474,10		32 683,00	
ИТОГО:	0,00	122 784,16	80 836,91	148 809,00	-67 972,09	

столбец 4-5

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2018г.

41 947,25 руб.
столбец 3-4

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора