

Директор ООО "СКАТ"



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2017г. по «31».12.2017г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Большевикская, д. 32

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	472,8
в т.ч.:	430,2
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	42,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	16,22
Тариф, руб./ кв. м.	6 977,84
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м.	83 734,20
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
Содержание и ремонт жилья:	0	83734,2	68686,43		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				11 568,58	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20 794,66	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:				31 720,03	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				27 027,15	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов				11 557,56	
4. Уборка чердачного и (или) подвального помещений				1 608,98	
4. Вознаграждение исполнителю услуг				12 900,00	
5. Договорное обслуживание ВДГО				0,00	
ИТОГО:	0,00	83 734,20	68 686,43	117 176,96	-48 490,53

Задолженность собственника перед Исполнителем услуг на 01.01.2018г.

15 047,77

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора